



जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे

विधी व वसुली विभाग

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: प्लॉट क्र. 14, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे- 411013, फोन क्र. 020-26704405, 26704403.

www.janasevabankpune.net (ईमेल आयडी- recovery@janasevabankpune.in)

सर्फेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या ताब्यात असलेल्या कसूर करणारी कर्जदार फर्म/कंपनी यांच्या खाली नमूद अनामत मत्तांचा सिक्कुरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत इच्छुक खरेदीदारांकडून बोली आमंत्रित करून "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", "जसे आहे जे आहे तत्वावर", "तेथे जे काही आहे आणि कोणताही उपाय नाही या तत्वावर" ई-लिलाव करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/कंपनी, संचालक, जामीनदार आणि गहाणकारांचे नाव	विक्रीस काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील ई-लिलाव दिनांक - वेळ आणि आरक्षित किंमत
कर्जदार/कंपनी: 1. मे. शितोळे टिश्यू कल्चर प्रा. लि. संचालक आणि जामीनदार: 1. श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव 2. श्रीमती शितोळे नीलिमा दशरथ थकबाकी- 30.06.2022 रोजी रु. 10,33,49,300.80 + 01.07.2022 पासूनचे व्याज व शुल्के	गट क्र. 258 आणि 259 (कोरेगाव मूळ) (मालकाचे नाव- श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव आणि श्रीमती शितोळे नीलिमा दशरथ) बिगर शेती जमीन मालमत्ता गट क्र. 258, त्यावरील बांधकाम पॉलि हाऊस शेड आणि कार्यालय, उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीत, गाव कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. अ) जमीन मालमत्ता क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 52.60 आर, गट क्र. 258 मधील, एकूण क्षेत्रफळ 02 हे 63 आर, मौजे कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. ब) जमीन मालमत्ता क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 65.75 आर, गट क्र. 258, एकूण क्षेत्रफळ 02 हे 63 आर, मौजे कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. बिगर-शेती जमीन मालमत्ता गट क्र. 259, त्यावर बांधलेली संरचना पॉलि हाऊस शेड आणि कार्यालय, उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीत, गाव कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. अ) जमीन मालमत्ता क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 48.25 आर, गट क्र. 259 मधील, एकूण क्षेत्रफळ 03 हे 86 आर, मौजे कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे ब) जमीन मालमत्ता क्षेत्रफळ सुमारे 129.75 आर, गट क्र. 259, एकूण क्षेत्रफळ 03 हे 86 आर, मौजे कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. लिलाव दिनांक आणि वेळ: 26.11.2024 वेळ- सका. 11.00 वा. आरक्षित किंमत- रु. 2512.25 लक्ष
2. मे. श्री स्वामी समर्थ बनाना राईपनिंग चेबर्स नर्सरी प्रोप्रा. श्रीमती शितोळे नीलिमा दशरथ थकबाकी- 30.06.2022 रोजी रु. 15,62,60,777.29 + 01.07.2022 पासूनचे व्याज व शुल्के	गट क्र. 265 (कोरेगाव मूळ) (मालकाचे नाव- श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव) जमीन मालमत्ता गट क्र. 265, क्षेत्रफळ सुमारे 79 आर + 1 आर, पोटखरबा, एकूण 80 आर (60 आर बिगर-शेती), क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे 70 आर मधील, उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीत आणि गाव कोरेगाव मूळ यांच्या हद्दीत, ता. हवेली, जिल्हा पुणे. लिलाव दिनांक आणि वेळ: 26.11.2024 वेळ- दु. 12.00 वाजता आरक्षित किंमत- रु. 645.00 लक्ष.
3. मे. श्री स्वामी समर्थ इमपेक्स प्रोप्रा.- श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव थकबाकी- 30.06.2022 रोजी रु. 4,83,54,522.47+ 01.07.2022 पासूनचे व्याज व शुल्के	गट क्र. 410/2 (कोरेगाव मूळ) (मालकाचे नाव- श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव) बिगर-शेती जमीन मालमत्ता गट क्र. 410, हिस्सा क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 20 आर, क्षेत्रफळ सुमारे 80 आर, उप-निबंधक हवेली यांच्या हद्दीत, गाव कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. लिलाव दिनांक आणि वेळ: 26.11.2024 वेळ- दु. 01.00 वाजता आरक्षित किंमत- रु. 169.00 लक्ष
4. मे. श्री स्वामी समर्थ सिडलिंगज अँड रोज नर्सरी प्रोप्रा- श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव थकबाकी- 30.06.2022 रोजी रु. 9,74,49,251.54 + 01.07.2022 पासूनचे व्याज व शुल्के	गट क्र. 11 (मूर्ती) (मालकाचे नाव- श्री. शितोळे दशरथ विठ्ठलराव) बिगर-शेती जमीन मालमत्ता गट क्र. 11, क्षेत्रफळ सुमारे 03 हे 72 आर + 08 पोटखरबा, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 03 हे 80 आर, म्हणजे 38,000 चौ.मी., उप-निबंधक बारामती यांच्या हद्दीत, गाव मूर्ती, ता. बारामती, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत. लिलाव दिनांक आणि वेळ: 26.11.2024 वेळ- दु. 03.00 वाजता आरक्षित किंमत- रु. 226.40 लक्ष
पत्ता- गट क्र. 259, इनामदार वस्ती, कोरेगाव मूळ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे 412202. जामीनदार आणि गहाणकार: 1. श्री. शिंदे सुनील बापू 2. श्री. शिंदे नारायण बापू जामीनदार: 1. श्री. राऊत गणेश बाळू 2. श्री. भोसले सुरेश बाबूराव	02.09.2024 आणि 19.09.2024 (प्रत्यक्ष) प्रति मालमत्ता रु. 5,00,000/- (पाच लक्ष फक्त) (आरटीजीएस/एनईएफटी/डीडी द्वारे) रु. 1,00,000/- (रुपये एक लक्ष फक्त)
ताबा दिनांक आणि ताब्याचा प्रकार	26.11.2024 - सका. 11.00 ते दु. 3.00 पर्यंत (वरील अनुसूचीनुसार)
बोली वृद्धी रकम	11.11.2024 आणि 12.11.2024 रोजी सका. 11.00 ते सायं. 5.00 पर्यंत
ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	
पाहणी दिनांक आणि वेळ	

- वरील अनामत मत्तेची "जसे आहे जेथे आहे तत्वावर", "जसे आहे जे आहे तत्वावर", "तेथे जे काही आहे आणि कोणताही उपाय नाही तत्वावर" विक्री करण्यात येईल, तसेच वर नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी सदर विक्री / लिलावाच्या, नियम व अटीच्या माहितीसाठी, बोली फॉर्म आणि बोली/ऑफर सादर करण्याच्या प्रक्रियेसाठी कृपया वरील पत्ता आणि क्रमांकावर संपर्क साधावा.
- बोली सादर करण्यापूर्वी बोलीदारांनी अनामत मत्तेचे अधिकार, मालकी हक्क, व्याज व देयकांबद्दल काही प्रश्न असल्यास प्राधिकृत अधिकार्यांकडून माहिती घेऊन स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. पुढे या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप विचारत घेतला जाणार नाही.
- प्राधिकृत अधिकार्याच्या माहितीनुसार व ज्ञानानुसार, सदर अनामत मत्तेवर सोसायटीची थकबाकी, एन.ए. कर, मालमत्ता कर आणि विद्युत शुल्के इत्या. यांच्या व्यतिरिक्त कोणतेही बोजे नाहीत. तरी, इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलावात काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क तसेच अनामत मत्तेवरील दावे / अधिकार / थकबाकी / प्रभाव टाकणार्या इतर गोष्टींच्या संदर्भात बोली सादर करण्यापूर्वी स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे यांच्याकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नाही. सदर अनामत मत्ता जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे यांना ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या वर्तमान व भावी बोज्यांसह लिलावात काढण्यात आली आहे. त्रयस्थानी केलेले कोणतेही दावे/अधिकार/थकबाकी इ. साठी कोणत्याही परिस्थितीत प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
- लागू असलेले मुद्रांक शुल्क, अतिरिक्त स्टॅम्प ड्युटी/हस्तांतर आणि नोंदणी खर्च, शुल्के इत्या. यांचा खर्च खरेदीदारासच करावा लागेल.
- वरील अनामत मत्तेच्या संदर्भातील सर्व वैधानिक / बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकने, अधिभार, शुल्के, दावे इत्या. ही केवळ खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.
- इच्छुक बोलीदार ऑनलाइन बोलीचे प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि./ऑक्शन टायगर, बी-704, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट ब्लब, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- 380006, गुजरात (भारत) यांच्याकडून प्राप्त करू शकतात. संपर्कासाठी क्र. श्री. प्रवीणकुमार धेवर- 9722778828-079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net
- बयाणा रकम आणि केवायसी निम्नस्वाक्षरीकरांकडे दि. 25.11.2024 रोजी रु. 4.30 वाजेपर्यंत पोचणे आवश्यक आहे.
- बोली किंमत आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असावे आणि बोलीदारांनी आपल्या बोलीमध्ये रु. 1,00,000/- (एक लक्ष फक्त) च्या पटीत वृद्धी करावी.
- यशस्वी बोलीदारांनी विक्रीनंतर लगेच पुढील दिवशी बोली किमतीच्या (बोलीपूर्व बयाणा रकम धरून) 25% रकमेचा भरणा करावा, यशस्वी बोलीदाराने वर नमूद कालावधीत 25% रकमेचा भरणा न केल्यास कोणतीही सूचना न देता बयाणा रकम जप्त करण्यात येईल. 25% रकमेचा भरणा केल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकार्यांनी विक्रीची पुष्टी केल्यानंतर बोलीदारास उर्वरित रकमेचा म्हणजे बोली किमतीच्या 75% एवढ्या रकमेचा स्वीकृती मिळण्याच्या / पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत भरणा करावा लागेल. पुष्टी / स्वीकृती पत्रामध्ये विहित करण्यात आलेल्या कालावधीत उर्वरित रकमेचा भरणा न केल्यास कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रकम जप्त करण्यात येईल आणि अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
- बयाणा रकम डीडी किंवा आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून जनसेवा सहकारी बँक लि.- शाखा- ससाणे नगर, पुणे "लिलाव बयाणा रकम खाते" क्र. 14064000001, आयएफएससी कोड: JANA0000014 यांचे नावे जमा करण्यात यावी, अनामत मत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा कोणत्याही माहितीसाठी कृपया फोन क्र. 020-26704403, विधी व वसुली विभाग, 14, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे- 411013 येथे संपर्क साधावा.
- अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रकम ई-लिलाव / विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून परत करण्यात येईल (खात्याचे तपशील आवश्यक आहेत).
- बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
- विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार / अर्जदाराच्या नावेच जारी करण्यात येईल आणि इतर कोणत्याही नावे ते जारी करण्यात येणार नाही.
- सदर विक्री ही सिक्कुरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / अटीच्या अधीन राहून करण्यात येईल.
- सक्षम अधिकार-क्षेत्र असलेल्या वरील न्यायालयाने वसुली प्रक्रिया किंवा विक्रीची प्रक्रिया स्थगित केल्यास किंवा अशा आदेशाचे पालन करीत कोणत्याही कारणास्तव कोणतीही सूचना न देता लिलाव/विक्री पुढे ढकलण्यात/रद्द करण्यात आल्यास सदर लिलाव/विक्रीमध्ये सहभागी होणार्या व्यक्तींना असे पुढे ढकलण्यात आल्याने/रद्द करण्यात आल्याने इ. मुळे होणारे नुकसान, नुकसानभरपाई किंवा खर्चासाठी दावा करता येणार नाही.
- स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावकार किंवा त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांचेव्यतिरिक्त इतर कुणालाही व्यक्तीस ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही, बोली रकमेसोबत असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- मालमत्तेसाठी कमाल किंमत मिळावी यासाठी कर्जदार फर्म / कंपनीस त्यांचे संचालक, जामीनदार व गहाणकार यांचे माध्यमातून सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्यसुद्धा देण्यात येते.
- सदर विक्री ही प्राधिकृत अधिकार्यांच्या पुष्टीच्या अधीन असेल.
- कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव बरखास्त करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यास आहे.
- प्राप्ती कर अधिनियमातील अनुच्छेद 194(1ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या 1% टी.डी.एस. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल आणि त्यांनी त्याबाबतचा पुरावा प्राधिकृत अधिकार्याकडे सादर करावा.
- एका सूचनेत एकूण चार मालमत्ता विक्रीस काढलेल्या असल्या तरीही कृपया लक्षात घ्यावे की या सूचनेत प्रत्येक मालमत्ता / लॉटसमोर नमूद केलेल्या एकाच दिनांकास (दिनांक 26/11/2024) आणि वेळी प्रत्येक मालमत्ता/लॉटसाठी वेगवेगळी इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्रक्रिया राबविण्यात येईल.
- मालमत्तेच्या विक्रीसाठी असलेले नियम सर्वेसर्वा नियमानुसार असतील. या सूचनेत नमूद अटीशिवाय सदर विक्री ही बँकेने विहित केलेल्या अटी व शर्तीवर असेल. त्या बँकेच्या साईटवर आणि <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहेत. इच्छुकांना विनंती आहे की त्यांनी सदर अटी व शर्ती डाउनलोड कराव्यात आणि त्या मिळाल्याची पोच द्यावी आणि सदर अटी व शर्ती मान्य असल्याचे निदर्शक म्हणून त्यांच्या खाली सही करावी. सदर अटी व शर्ती बँकेच्या मुख्यालयात वसुली विभागात सुद्धा उपलब्ध आहेत आणि त्या तेथून प्राप्त करता येतील आणि त्यांच्यावर पोच आणि स्वाक्षरीसह त्या सादर करता येतील.
- या मालमत्तांची विक्री प्रत्येक मालमत्ता / लॉटखाली नमूद करण्यात आलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही. बोलीदारांनी मालकी हक्क, दस्तावेज यांबाबत माहिती घ्यावी आणि त्यानंतर ई-लिलावासाठी आपली बोली सादर करावी. मालमत्तेसाठी कमाल किंमत मिळावी यासाठी आपसात बोली करण्याची परवानगी देण्यात येईल. बोली वृद्धी करण्यासाठी किमान बोली वृद्धी मूल्य आणि अनुज्ञेय कालावधी सूचनेत नमूद करण्यात आलेला आहे.
- कोणत्याही कारणास्तव सदर प्रक्रिया रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा किंवा तीत बदल करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते. बँकेचा निर्णय अंतिम असेल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावरही, कोणत्याही कारणास्तव सर्वोच्च बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते आणि सदर प्रक्रिया लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही अधिकार किंवा हितसंबंध निर्माण करणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही.

वैधानिक सूचना: सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) नुसार

कर्जदार कंपनीचा पत्ता आणि संचालक, जामीनदार व गहाणकारांचा निवासी पत्ता माहित नाही, त्यामुळे, ही सूचना वर नमूद थकबाकी घेणी ज्यांचेकडून घ्यायची आहेत त्या कर्जदार कंपनी, त्यांचे संचालक, जामीनदार व गहाणकारांसाठी वर नमूद दिनांकास व इतर तपशिलानुसार वर नमूद अनामत मत्तेची परिणामी जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येणार असल्याची 15 दिवसांची सूचनादेखील समजण्यात यावी.

विशेष सूचना व सावधगिरी

बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेत शेवटच्या मिनिटात / सेकंदात बोली देणे टाळावे. अशा परिस्थितीत लिलावात सहभागी होणारया व्यक्तीच्या हातून काही चूक झाल्यास / ते अयशस्वी झाल्यास (इंटरनेट कनेक्शन तुटणे, वीजपुरवठा खंडित होणे) त्यासाठी जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर पुणे किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी पर्यायी वीजपुरवठा आणि इतर आवश्यक त्या तरतुदी करून ठेवाव्यात जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत सदर लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

दिनांक: 05.11.2024

स्थान: पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
सर्वेसर्वा अधिनियम, 2002 अंतर्गत
जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे



JANASEVA SAHAKARI BANK LTD., HADAPSAR, PUNE

LAW & RECOVERY DEPARTMENT

Correspondence Address: Plot 14, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune - 411013. Phone No. 020-26704405, 26704403.
www.janasevabankpune.net (e-mail ID - recovery@janasevabankpune.in)

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Authorised Officer of Janaseva Sahakari Bank Ltd., Hadapsar, Pune, has decided to E-Auction, the possessed Secured Assets of the defaulter Borrower Firm/Company as mentioned herein below under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is & Without Recourse" by Inviting Bids from interested purchasers.

Name of Borrower /Company, Directors, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale, E-Auction Date - Time and Reserve Price
Borrower /Company: 1.M/s. Shitole Tissue Culture Pvt. Ltd. Directors & Guarantors: 1. Mr. Shitole Dashrath Vitthalrao 2.Mrs.Shitole Neelima Dashrath Dues as on - 30.06.2022 Rs.10,33,49,300.80 + Int & Exp from 01.07.2022. 2. M/s. Shri Swami Samarth Banana Ripening Chambers Nursery Prop- Mrs. Shitole Neelima Dasharath Dues as on - 30.06.2022 Rs.15,62,60,777.29 + Int & Exp from 01.07.2022. 3. M/s. Shri Swami Samarth Impax Prop- Mr. Shitole Dasharath Vitthalrao Dues as on - 30.06.2022 Rs.4,83,54,522.47 + Int & Exp from 01.07.2022. 4. M/s. Shri Swami Samarth Seedlings & Rose Nursery Prop- Mr. Shitole Dasharath Vitthalrao Dues as on - 30.06.2022 Rs.9,74,49,251.54 + Int & Exp from 01.07.2022. Address-Gat No 259 Inamdar Vasti Koregaon Mul Tal. Haveli Dist. Pune 412202. Guarantor & Mortgagor: 1.Mr.Shinde Sunil Babu. 2.Mr.Shinde Narayan Babu Guarantors: 1. Mr.Raut Ganesh Balu 1. Mr.Bhosale Suresh Baburao	Gat No 258 & 259 (Koregaon Mul) (Owner name - Mr. Shitole Dashrath Vitthalrao and Mrs.Shitole Neelima Dashrath) All that piece and parcel of the Non-Agriculture landed property of Gat No 258 constructed structure there on Poly house Sheds and Office situated within the limits of Sub-Registrar Haveli and within the limits of village Koregaon mul Tal. Haveli, Dist. Pune. a) The landed property admeasuring 00 H 52.60 Aar out of Gat No 258 Total area 02 H 63 Aar situated at Mouje Koregaon mul Tal. Haveli Dist. Pune. b) The landed property admeasuring 00 H 65.75 Aar out of Gat No 258 Total area 02 H 63 Aar situated at Mouje Koregaon mul Tal. Haveli Dist. Pune. All that piece and parcel of the Non-Agriculture landed property of Gat No 259 constructed structure thereon Poly house Sheds and office situated within the limits of Sub-Registrar Haveli and within the limits of village Koregaon mul Tal. Haveli Dist. Pune. a) The landed property admeasuring 00 H 48.25 Aar out of Gat No 259 Total area 03 H 86 Aar situated at Mouje Koregaon mul Tal. Haveli Dist. Pune. b) The landed property admeasuring 129.75 Aar out of Gat No 259 Total area 03 H 86 Aar situated at Mouje Koregaon mul Tal. Haveli Dist. Pune. Date & Time of Auction :- 26.11.2024 Time -11.00 a.m. Reserve Price :- Rs. 2512.25 Lakhs. Gat No 265 (Koregaon Mul) (Owner name - Mr. Shitole Dashrath Vitthalrao) All that piece and parcel of the landed property of Gat No 265 area admeasuring 79 Aar + 1 Aar Potkharaba total 80 Aar (60 Aar Non-Agriculture) out of area admeasuring of 01 H 70 Aar situated within the limits of Sub-Registrar Haveli and within the limits of village Koregaon mul Tal. Haveli Dist. Pune. Date & Time of Auction :- 26.11.2024 Time -12.00 p.m. Reserve Price :- Rs. 645.00 Lakhs. Gat No 410/2 (Koregaon Mul) (Owner name - Mr. Shitole Dashrath Vitthalrao) All that piece and parcel of the Non-Agriculture landed property of Gat No 410 Hissa No 2 area admeasuring 20 Aar out of area admeasuring of 80 Aar situated within the limits of Sub- Registrar Haveli and within the limits of village Koregaon Mul Tal. Haveli Dist. Pune Date & Time of Auction :- 26.11.2024 Time -01.00 p.m. Reserve Price :- Rs. 169.00 Lakhs. Gat No 11 (Murti) (Owner name - Mr. Shitole Dashrath Vitthalrao) All that piece and parcel of the Non-Agriculture landed property of Gat No 11 area admeasuring of 03 H 72 Aar + 08 Potkharaba total area admeasuring 03 H 80 Aar i.e.38,000 Sq. Mtrs. Situated within the limits of Sub-Registrar Baramati and within the limits of village Murti Tal. Baramati, Dist. Pune. Date & Time of Auction :- 26.11.2024 Time -03.00 p.m. Reserve Price :- Rs. 226.40 Lakhs. Possession Date & Possession Type 02.09.2024 & 19.09.2024 (Physical) Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 5,00,000/-(Five Lakhs Only) per property (Through RTGS/NEFT/DD) Bid Incremental Value ₹ 1,00,000/-(Rupees One Lakh Only) Date & Time of E-Auction 26.11.2024 -from 11.00 a.m. to 3.00 p.m. (as per above schedule) Date & Time of Inspection 11.11.2024 & 12.11.2024 from 11.00 a.m. to 5.00 p.m. Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net with unlimited extensions of 5 Minutes in each.

TERMS & CONDITIONS

"As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is and without recourse" And not to be sold



TERMS & CONDITIONS

- 1) The above Secured Assets shall be sold on the basis of "As is where is, As is what is, what ever there is and without recourse" And not to be sold below the Reserve Price mentioned as above.
- 2) Before submitting Bids, for the information of said Sale/Auction, its Terms & Conditions, Bid form and procedure of submission of Bid/Offer, please contact on above address or number.
- 3) Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Authorized Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- 4) To the best of knowledge and information of the Authorised officer there is no encumbrance in the secured assets except Society Dues, N.A Taxes, Property Tax & Electricity Charges etc. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of secured assets put on E-Auction and claims/high dues affecting the secured assets prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of Janaseva Sahakar Bank Ltd., Hadapsar, Pune. The secured assets is being auctioned with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to The Janaseva Sahakar Bank Ltd., Hadapsar, Pune. The secured assets is being auctioned with all the Creditors shall not be responsible in any way for any third party claims/high dues.
- 5) Applicable Stamp Duty/Additional Stamp Duty/Transfer and Registration Charges, Fees etc. have to be borne by the purchaser only.
- 6) All statutory/non statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, claims etc., pertaining to above secured assets will be the responsibility of the purchaser only.
- 7) Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd. / Auction Tiger, B- 704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006, Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828-079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net
- 8) EMD and KYC should reach the undersigned on or before 25.11.2024 upto 4.30 p.m.
- 9) The Bid Price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of 1,00,000/- (One Lakh Only).
- 10) The successful Bidder shall deposit 25% of the Bid amount (including EMD before Bid) immediately within next working day after sale, if the successful bidder fails to pay 25% amount within the time prescribed herein above, the EMD shall be forfeited without any Notice. After deposit of 25% and thereafter confirming the sale by the Authorised Officer, the Bidder shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the bid amount on or before 15 days from the receipt of the acceptance/confirmation letter or within such extended period allowed by the Authorised Officer. If the remaining amount not paid within the time prescribed in the confirmation/acceptance letter, the total amount deposited would be forfeited without any notice and secured assets shall be resold.
- 11) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through DD or RTGS/NEFT fund transfer to credit of Janaseva Sahakar Bank Ltd. - Branch - Sasane Nagar, Pune "Auction EMD Account" No.14064000001, IFSC Code: JANA0000014, for inspection of the secured assets OR any information please contact to Phone No. 020-26704405, 26704403, Law & Recovery Department, 14, Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune - 411013.
- 12) The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction/Sale Proceeding through RTGS/NEFT (Account Details Required). The EMD amount shall not carry any interest.
- 13) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 14) The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
- 15) In case of stay of sale or Recovery Proceedings by any superior court of Competent Jurisdiction or any other reasons the auction/sale may either be postponed /cancelled in compliance of such order, without any further notice and persons participating in the auction/sales shall have no right to claim damages, compensation and cost of such postponement/cancellation etc.
- 16) No person other than intending Bidder / offerer themselves, or their duly Authorised Representative shall be allowed to participate in E-Auction/Sale proceeding. Such Authorisation Letter is required to submit along with Bid Amount.
- 17) The Borrower Firm/Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor are also given liberty to participate in the sale so as to fetch maximum value of the property.
- 18) The sale issue is subject to confirmation by the Authorised Officer.
- 19) The Authorised Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction without assigning any reason thereof.
- 20) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof thereof to Authorised officer.
- 21) Though total four properties are put to sale in one Notice, please note that separate electronic auction processes shall be conducted for each property/lot on the same (date 26/11/2024) and time slot mentioned in the notice against each property/lot.
- 22) The rules for sale of the property shall be as per the SARFAESI Rules. Besides the terms mentioned in the notice, the sale shall be on the terms and conditions stipulated by the Bank. The same are available on the site of the Bank and <https://sarfaesi.auctiontiger.net>. The interested parties are requested either to download the said terms and conditions and acknowledge and sign below the said terms and conditions for having accepted the same. The said terms and conditions are also available at the Recovery Department at Head Office of the Bank and can be obtained and submitted with acknowledgement and signature thereon.
- 23) The properties shall not be sold below the Reserve Price mentioned under each property/lot. The Bidders are to get themselves about the title, documents and expected to submit their bids for e auction. Inter se bidding shall be allowed to seek maximum price of the property. The minimum incremental value for raising the bid and the time permitted are mentioned in the notice.
- 24) The Bank reserves the right to cancel, postpone or revise the said process for any reason. The right of the Bank shall be final. It may also be noted that even after the auction process is complete, the Bank reserves the right to accept or reject the highest bid for any reason and the process shall not create any right or interest in the property put for auction and no claims shall be entertained in respect thereof.

STATUTORY NOTICE:-As per Rule 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The present address of the Borrower Company & Residence of Directors, Guarantors & Mortgagor are not known. Hence, this notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company, its Directors, Guarantors & Mortgagor of the above said outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & other details.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Janaseva Sahakar Bank Ltd., Hadapsar, Pune nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Date: 05.11.2024
Place: Pune

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Janaseva Sahakar Bank Ltd., Hadapsar, Pune.